



Ilmo. Ayuntamiento de
LILLO (Toledo)

LICENCIA DE PARCELACION URBANISTICA

Nº de Expediente _____

N.R.E. _____

Fecha: _____

D/Dña. _____, mayor de edad, vecino de _____
provincia _____, con domicilio en _____
provisto de D.N.I. número _____, con plena capacidad de obrar, en nombre propio, en
 representación de _____ con DNI/CIF _____

EXPONE:

Primero.- Que la finca sita en _____ de _____ m2 de superficie es propiedad de D. _____, según se acredita en la escritura pública otorgada ante el Notario de _____ de fecha _____, e inscrita en el registro de la propiedad de Lillo, Tomo _____, Libro _____, Folio _____, Finca número _____

Segundo.- Acompaño junto a la solicitud de licencia de parcelación los siguientes documentos:

Memoria justificativa de las razones de la parcelación. En ella se describen las fincas afectadas por la parcelación, indicando, en su caso, las servidumbres y cargas que la graven y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose justificar que éstas resultan adecuadas para el uso que el planeamiento municipal les asigna y que, en su caso, son aptas para la edificación.

Planos de estado actual a escala, con indicación de cotas, superficies, linderos, edificaciones y arbolado existente y los usos de los terrenos.

Planos de parcelación a escala adecuada, en los que aparezca perfectamente identificadas cada una de las parcelas resultantes y las edificaciones situadas, en su caso, sobre ellas, para que pueda comprobarse que no quedan parcelas que no sean aprovechables urbanísticamente.

Tercero.- Que renuncia de manera expresa a las licencias vigentes otorgadas con anterioridad a la licencia de parcelación que se solicita, siempre que sean incompatibles con ella.

Cuarto. _____

Por todo lo anteriormente expuesto,

SOLICITA: que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 91.3, 165.1.a) del Texto Refundido de la LOTAU y 34 de su Reglamento de Disciplina Urbanística, previos los trámites pertinentes y pago de derechos y tasas que correspondan, se me conceda la correspondiente licencia de parcelación, y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

Lillo, a ___ de _____ de 2.01_.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LILLO

INFORME TECNICO: Vista la instancia precedente para segregación de parcela cuya situación es _____, de ésta localidad, Técnico que suscribe tiene el honor de informar:

1º.- El suelo objeto de éste informe SI NO se encuentra situado en casco urbano, siéndole de aplicación la Ordenanza _____ de las Normas Subsidiarias que establecen una parcela mínima de _____ m2.

2º.-La finalidad específica de al parcelación es: _____

3º.- A juicio del informante, SI NO procede la concesión de la licencia solicitada

Lillo, _____

INFORME DE SECRETARIA.- Las parcelaciones o cualquiera otros actos de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo requieren de la obtención de licencia urbanística, de conformidad con lo dispuesto en el art. 165.1 a) de la LOTAU y de acuerdo con el procedimiento establecido en sus artículos 160 y ss.

El procedimiento general para la concesión de licencias urbanísticas viene regulado en el artículo 29 del Reglamento de Disciplina Urbanística, estableciéndose en el artículo 34 normas especiales aplicables al procedimiento para la concesión de licencias de parcelación urbanística.

De conformidad con lo establecido en el art. 29.2 del R.D.U. la solicitud de licencia ha sido informada por los Servicios Técnicos Municipales.

La competencia para otorgar la licencia corresponde al Alcalde según lo establecido en el art. 21.1, q) de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Lillo, _____

RESOLUCION DE LA ALCALDIA.- Vista la solicitud de fecha _____ de licencia municipal para segregación de terrenos formulada por D/Dª _____

RESULTANDO: I) Que los terrenos que se pretenden segregar tienen la consideración suelo urbano, siendo de aplicación la ordenanza _____ de las normas subsidiarias.

II) Que la finca a parcelar tiene una superficie total de _____ m2.

VISTOS los informes emitidos por el Técnico Municipal y Secretario del Ayuntamiento.

En virtud de las facultades que me confiere el artículo 21.1,q de la Ley 7/1.985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, y demás disposiciones concordantes en la materia, por la presente, RESUELVO:

Primero.- Conceder Denegar a D./Dª _____ licencia municipal para proceder a la parcelación urbanística.

Segundo.- Aprobar, sobre la finca de referencia, la realización de la siguiente parcelación: Parcela nº 1 de _____ m2; Parcela nº 2 de _____ m2. Parcela nº 3 de _____ m2.

Parcela nº 4 de _____ m2. Parcela nº 5 de _____ m2.

Tercero.- La finalidad específica de la parcelación es: _____

Cuarto.- de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.d) del Decreto 34/2011, de 26 de abril, la presente licencia de parcelación supone la renuncia expresa a las licencias vigentes otorgadas con anterioridad, siempre que sean incompatibles con estas.

Quinta.- Aprobar la liquidación de la Tasa por importe de _____ €

Lillo, _____

El Alcalde,

Ante mí,
El Secretario.